

CÔNG TY TNHH SOLAR BK - NINH THUẬN

THUYẾT MINH DỰ ÁN



TRANG TRẠI TRỒNG NẤM LINH CHI

Địa điểm:

Thôn An Hòa, xã Xuân Hòa, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận

Tháng 03/2021

CÔNG TY TNHH SOLAR BK - NINH THUẬN



DỰ ÁN

TRANG TRẠI TRỒNG NẤM LINH CHI

Địa điểm: Thôn An Hòa, xã Xuân Hòa, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY TNHH SOLAR BK -
NINH THUẬN
Giám đốc

NGÔ THỊ TUYẾT PHƯƠNG

MỤC LỤC

MỤC LỤC.....	1
CHƯƠNG I. MỞ ĐẦU	4
I. GIỚI THIỆU VỀ CHỦ ĐẦU TƯ.....	4
II. MÔ TẢ SƠ BỘ THÔNG TIN DỰ ÁN	4
III. SỰ CẦN THIẾT ĐẦU TƯ	5
IV. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ.....	9
V. MỤC TIÊU XÂY DỰNG DỰ ÁN	10
5.1. Mục tiêu chung.....	10
5.2. Mục tiêu cụ thể.....	11
CHƯƠNG II. ĐỊA ĐIỂM VÀ QUY MÔ THỰC HIỆN DỰ ÁN.....	12
I. ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN VÀ KINH TẾ XÃ HỘI VÙNG THỰC HIỆN DỰ ÁN.	12
1.1. Điều kiện tự nhiên vùng thực hiện dự án.....	12
1.2. Điều kiện kinh tế xã hội.....	14
II. ĐÁNH GIÁ NHU CẦU THỊ TRƯỜNG.....	21
2.1. Tình hình sản xuất và tiêu thụ nấm các loại.....	21
2.2. Tình hình sản xuất và tiêu thụ nấm ở Việt Nam:	22
III. QUY MÔ CỦA DỰ ÁN	25
3.1. Các hạng mục xây dựng của dự án	25
3.2. Bảng tính chi phí phân bổ cho các hạng mục đầu tư	26
IV. ĐỊA ĐIỂM, HÌNH THỨC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG	29
4.1. Địa điểm xây dựng	29
4.2. Hình thức đầu tư.....	29
V. NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHÂN TÍCH CÁC YẾU TỐ ĐẦU VÀO	29
5.1. Nhu cầu sử dụng đất.....	29
5.2. Phân tích đánh giá các yếu tố đầu vào đáp ứng nhu cầu của dự án.....	29

CHƯƠNG III. PHÂN TÍCH QUI MÔ, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT CÔNG NGHỆ	30
I. PHÂN TÍCH QUI MÔ, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	30
II. PHÂN TÍCH LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT, CÔNG NGHỆ	30
2.1. Quy trình nuôi trồng nấm linh chi	31
2.2. Cách trồng nấm linh chi trên bã mía	37
2.3. Công nghệ dán nhãn, đóng gói sản phẩm bằng mã vạch.	40
CHƯƠNG IV. CÁC PHƯƠNG ÁN THỰC HIỆN DỰ ÁN.....	47
I. PHƯƠNG ÁN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG, TÁI ĐỊNH CƯ VÀ HỖ TRỢ XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG	47
1.1. Chuẩn bị mặt bằng.....	47
1.2. Phương án tổng thể bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư:	47
1.3. Phương án hỗ trợ xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật.....	47
1.4. Các phương án xây dựng công trình	47
1.5. Các phương án kiến trúc	48
1.6. Phương án tổ chức thực hiện.....	49
1.7. Phân đoạn thực hiện và tiến độ thực hiện, hình thức quản lý	49
CHƯƠNG V. ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG	51
I. GIỚI THIỆU CHUNG.....	51
II. CÁC QUY ĐỊNH VÀ CÁC HƯỚNG DẪN VỀ MÔI TRƯỜNG.....	51
III. TÁC ĐỘNG CỦA DỰ ÁN TỚI MÔI TRƯỜNG	52
3.1. Giai đoạn xây dựng dự án.	52
3.2. Giai đoạn đưa dự án vào khai thác sử dụng.....	54
IV. CÁC BIỆN PHÁP NHẪM GIẢM THIỂU Ô NHIỄM.....	55
4.1. Giai đoạn xây dựng dự án	55
4.2. Giai đoạn đưa dự án vào khai thác sử dụng	56
V. KẾT LUẬN	58

CHƯƠNG VI. TỔNG VỐN ĐẦU TƯ – NGUỒN VỐN THỰC HIỆN VÀ HIỆU QUẢ CỦA DỰ ÁN	59
I. TỔNG VỐN ĐẦU TƯ VÀ NGUỒN VỐN.	59
II. HIỆU QUẢ VỀ MẶT KINH TẾ VÀ XÃ HỘI CỦA DỰ ÁN.....	61
2.1. Nguồn vốn dự kiến đầu tư của dự án.	61
2.2. Dự kiến nguồn doanh thu và công suất thiết kế của dự án:	61
2.3. Các chi phí đầu vào của dự án:	61
2.4. Phương án vay.....	62
2.5. Các thông số tài chính của dự án	62
KẾT LUẬN	65
I. KẾT LUẬN.....	65
II. ĐỀ XUẤT VÀ KIẾN NGHỊ.	65
PHỤ LỤC: CÁC BẢNG TÍNH HIỆU QUẢ TÀI CHÍNH.....	66
Phụ lục 1: Tổng mức, cơ cấu nguồn vốn thực hiện dự án	66
Phụ lục 2: Bảng tính khấu hao hàng năm.....	69
Phụ lục 3: Bảng tính doanh thu và dòng tiền hàng năm.	72
Phụ lục 4: Bảng Kế hoạch trả nợ hàng năm.....	76
Phụ lục 5: Bảng mức trả nợ hàng năm theo dự án.	77
Phụ lục 6: Bảng Phân tích khả năng hoàn vốn giản đơn.....	78
Phụ lục 7: Bảng Phân tích khả năng hoàn vốn có chiết khấu.	81
Phụ lục 8: Bảng Tính toán phân tích hiện giá thuần (NPV).	84
Phụ lục 9: Bảng Phân tích theo tỷ suất hoàn vốn nội bộ (IRR).	87