

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



DỰ ÁN

TRANG TRẠI KẾT HỢP SẢN XUẤT SẠCH AN TOÀN SINH HỌC



**Chủ đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XUẤT NHẬP KHẨU
TÂM HÒA**

Địa điểm: Thôn Làng Cháy, Xã Khe Mo, Huyện Đông Hỷ, Tỉnh Thái Nguyên

Tháng 01/2021

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



DỰ ÁN
TRANG TRẠI KẾT HỢP SẢN XUẤT
SẠCH AN TOÀN SINH HỌC

CHỦ ĐẦU TƯ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ XUẤT NHẬP KHẨU

TÂM HÒA

Giám đốc

ĐƠN VỊ TƯ VẤN

CÔNG TY CP TƯ VẤN
ĐẦU TƯ DỰ ÁN VIỆT

Giám đốc

NGUYỄN TIẾN TUẤN

NGUYỄN BÌNH MINH

MỤC LỤC

MỤC LỤC.....	2
CHƯƠNG I. MỞ ĐẦU	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
I. GIỚI THIỆU VỀ CHỦ ĐẦU TƯ.....	Error! Bookmark not defined.
II. MÔ TẢ SƠ BỘ THÔNG TIN DỰ ÁN	Error! Bookmark not defined.
III. SỰ CẦN THIẾT ĐẦU TƯ.	Error! Bookmark not defined.
IV. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ.....	Error! Bookmark not defined.
V. MỤC TIÊU XÂY DỰNG DỰ ÁN	Error! Bookmark not defined.
5.1. Mục tiêu chung.....	Error! Bookmark not defined.
5.2. Mục tiêu cụ thể.....	Error! Bookmark not defined.
CHƯƠNG II. ĐỊA ĐIỂM VÀ QUY MÔ THỰC HIỆN DỰ ÁN.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
I. ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN VÀ KINH TẾ XÃ HỘI VÙNG THỰC HIỆN DỰ ÁN.	Error! Bookmark not defined.
1.1. Điều kiện tự nhiên vùng thực hiện dự án.	Error! Bookmark not defined.
1.2. Điều kiện xã hội vùng dự án.	Error! Bookmark not defined.
II. ĐÁNH GIÁ NHU CẦU THỊ TRƯỜNG.....	Error! Bookmark not defined.
2.1. Nhu cầu thị trường thịt	Error! Bookmark not defined.
2.2. Nhu cầu thị trường gia cầm.....	Error! Bookmark not defined.
III. QUY MÔ CỦA DỰ ÁN	Error! Bookmark not defined.
3.1. Các hạng mục xây dựng của dự án	Error! Bookmark not defined.
3.2. Bảng tính chi phí phân bổ cho các hạng mục đầu tư.....	Error! Bookmark not defined.
IV. ĐỊA ĐIỂM, HÌNH THỨC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG.....	Error! Bookmark not defined.
4.1. Địa điểm xây dựng	Error! Bookmark not defined.
4.2. Hình thức đầu tư.....	Error! Bookmark not defined.
V. NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHÂN TÍCH CÁC YẾU TỐ ĐẦU VÀO.....	Error! Bookmark not defined.
5.1. Nhu cầu sử dụng đất.....	Error! Bookmark not defined.
5.2. Phân tích đánh giá các yếu tố đầu vào đáp ứng nhu cầu của dự án.....	Error! Bookmark not defined.
CHƯƠNG III. PHÂN TÍCH QUI MÔ, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.

CÔNG NGHỆ**ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.**

I. PHÂN TÍCH QUI MÔ, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**Error! Bookmark not defined.**

II. PHÂN TÍCH LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT, CÔNG NGHỆ.**Error! Bookmark not defined.**

2.1. Kỹ thuật chăn nuôi đàn lợn **Error! Bookmark not defined.**

2.2. Trang trại nuôi bò..... **Error! Bookmark not defined.**

2.3. Kỹ thuật chăn nuôi gà thịt..... **Error! Bookmark not defined.**

2.4. Kỹ thuật nuôi gà đẻ trứng..... **Error! Bookmark not defined.**

2.5. Kỹ thuật chăn nuôi vịt **Error! Bookmark not defined.**

2.6. Kỹ thuật nuôi vịt siêu trứng..... **Error! Bookmark not defined.**

2.7. KT - Chăn nuôi trên nền đệm lót sinh học... **Error! Bookmark not defined.**

2.8. Quy trình giết mổ gia súc tại chỗ **Error! Bookmark not defined.**

CHƯƠNG IV. CÁC PHƯƠNG ÁN THỰC HIỆN DỰ ÁN**ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.**

I. PHƯƠNG ÁN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG, TÁI ĐỊNH CƯ VÀ HỖ TRỢ XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG..... **Error! Bookmark not defined.**

1.1. Chuẩn bị mặt bằng..... **Error! Bookmark not defined.**

1.2. Phương án tái định cư **Error! Bookmark not defined.**

1.3. Phương án hỗ trợ xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật**Error! Bookmark not defined.**

1.4. Các phương án xây dựng công trình **Error! Bookmark not defined.**

1.5. Các phương án kiến trúc **Error! Bookmark not defined.**

1.6. Phương án tổ chức thực hiện..... **Error! Bookmark not defined.**

1.7. Phân đoạn thực hiện và tiến độ thực hiện, hình thức quản lý**Error! Bookmark not defined.**

CHƯƠNG V. ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG**ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.**

I. GIỚI THIỆU CHUNG..... **Error! Bookmark not defined.**

II. CÁC QUY ĐỊNH VÀ CÁC HƯỚNG DẪN VỀ MÔI TRƯỜNG.**Error! Bookmark not defined.**

III. TÁC ĐỘNG CỦA DỰ ÁN TỚI MÔI TRƯỜNG**Error! Bookmark not defined.**

3.1. Giai đoạn xây dựng dự án. **Error! Bookmark not defined.**

3.2. Giai đoạn đưa dự án vào khai thác sử dụng. **Error! Bookmark not defined.**

IV. CÁC BIỆN PHÁP NHẪM GIẢM THIỂU Ô NHIỄM**Error! Bookmark not defined.**

4.1. Giai đoạn xây dựng dự án **Error! Bookmark not defined.**

4.2. Giai đoạn đưa dự án vào khai thác sử dụng. **Error! Bookmark not defined.**

V. KẾT LUẬN **Error! Bookmark not defined.**

CHƯƠNG VI. TỔNG VỐN ĐẦU TƯ – NGUỒN VỐN THỰC HIỆN VÀ HIỆU QUẢ CỦA DỰ ÁN**ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.**

I. TỔNG VỐN ĐẦU TƯ VÀ NGUỒN VỐN. ... **Error! Bookmark not defined.**

II. HIỆU QUẢ VỀ MẶT KINH TẾ VÀ XÃ HỘI CỦA DỰ ÁN.**Error! Bookmark not defined.**

2.1. Nguồn vốn dự kiến đầu tư của dự án. **Error! Bookmark not defined.**

2.2. Dự kiến các nguồn doanh thu của dự án: **Error! Bookmark not defined.**

2.3. Các chi phí đầu vào của dự án: **Error! Bookmark not defined.**

2.4. Phương án vay..... **Error! Bookmark not defined.**

2.5. Các thông số tài chính của dự án **Error! Bookmark not defined.**

KẾT LUẬN **Error! Bookmark not defined.**

I. KẾT LUẬN..... **Error! Bookmark not defined.**

II. ĐỀ XUẤT VÀ KIẾN NGHỊ. **Error! Bookmark not defined.**

PHỤ LỤC: CÁC BẢNG TÍNH HIỆU QUẢ TÀI CHÍNH**ERROR! BOOKMARK NOT D**

Phụ lục 1: Tổng mức, cơ cấu nguồn vốn thực hiện dự án**Error! Bookmark not defined.**

Phụ lục 2: Bảng tính khấu hao hàng năm..... **Error! Bookmark not defined.**

Phụ lục 3: Bảng tính doanh thu và dòng tiền hàng năm.**Error! Bookmark not defined.**

Phụ lục 4: Bảng Kế hoạch trả nợ hàng năm. **Error! Bookmark not defined.**

Phụ lục 5: Bảng mức trả nợ hàng năm theo dự án.**Error! Bookmark not defined.**

Phụ lục 6: Bảng Phân tích khả năng hoàn vốn giản đơn.**Error! Bookmark not defined.**

Phụ lục 7: Bảng Phân tích khả năng hoàn vốn có chiết khấu.**Error! Bookmark not defined.**

Phụ lục 8: Bảng Tính toán phân tích hiện giá thuần (NPV).**Error! Bookmark not defined.**

Phụ lục 9: Bảng Phân tích theo tỷ suất hoàn vốn nội bộ (IRR).**Error! Bookmark not defined.**

